



## Formulario Presupuesto Administrativo

Seleccione ESCENARIO: **Pres\_Admin**

Seleccione PERIODO: **2026.DIC**

Seleccione ENTIDAD: **PARQUEMOTOR**

NIF: **A44208999**

CNAE: **4110**

*Día - Mes - Año*

*Fecha inicio ejercicio* **01-01-2026**

*Fecha fin ejercicio* **31-12-2026**

Periodo comparativo Datos Reales:

**2024.DIC**

	Real 2024.DIC	Previsión Cierre 2025.DIC	Presupuesto 2026.DIC
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>167.011,77</b>	<b>131.958,52</b>	<b>146.330,12</b>
a) Ventas	46.043,70		
b) Prestaciones de servicios	120.968,07	131.958,52	146.330,12
<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación</b>	<b>-62.967,42</b>		
<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>			
<b>4. Aprovisionamientos</b>	<b>-1.178,92</b>	<b>-1.208,39</b>	<b>-1.232,56</b>
a) Consumo de mercaderías			
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles			
c) Trabajos realizados por otras empresas	-1.178,92	-1.208,39	-1.232,56
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos			
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>514.524,95</b>	<b>433.695,18</b>	<b>480.900,00</b>
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	117.315,74	103.070,82	128.000,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	397.209,21	330.624,36	352.900,00
<b>6. Gastos de personal</b>	<b>-239.930,23</b>	<b>-203.897,74</b>	<b>-276.988,79</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados	-185.451,93	-153.306,57	-208.262,25
b) Cargas sociales	-54.478,30	-50.591,17	-68.726,54
c) Provisiones			
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>-296.217,07</b>	<b>-236.619,55</b>	<b>-273.366,33</b>
a) Servicios exteriores	-283.105,78	-222.348,73	-259.095,51
b) Tributos	-13.922,75	-14.270,82	-14.270,82
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	811,46		
d) Otros gastos de gestión corriente			
<b>8. Amortización del inmovilizado</b>	<b>-166.651,96</b>	<b>-166.135,04</b>	<b>-271.155,09</b>
a) Amortización del inmovilizado intangible	-2.928,02	-1.953,60	-1.953,58
b) Amortización del inmovilizado material	-34.068,86	-33.022,92	-118.043,01
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias	-129.655,08	-131.158,52	-151.158,50
<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>	<b>109.270,88</b>	<b>100.690,92</b>	<b>205.008,33</b>
<b>10. Excesos de provisiones</b>			
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Deterioros y pérdidas	0,00	0,00	0,00
a1) Del inmovilizado intangible			
a2) Del inmovilizado material			
a3) De las inversiones inmobiliarias			
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	0,00	0,00
b1) Del inmovilizado intangible			
b2) Del inmovilizado material			
b3) De las inversiones inmobiliarias			
<b>12. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Deterioros y pérdidas			
b) Resultados por enajenaciones y otras			
<b>13. Otros resultados</b>	<b>-0,04</b>	<b>-798,92</b>	<b>-814,90</b>
Gastos excepcionales	-0,04	-873,92	-891,40
Ingresos excepcionales		75,00	76,50
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>23.861,96</b>	<b>57.684,98</b>	<b>8.680,78</b>
<b>14. Ingresos financieros</b>	<b>19.791,69</b>	<b>28.999,32</b>	<b>25.000,00</b>
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas			
a2) En terceros			
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	19.791,69	28.999,32	25.000,00
b1) De empresas del grupo y asociadas			
b2) De terceros	19.791,69	28.999,32	25.000,00
<b>15. Gastos financieros</b>	<b>-15.199,67</b>	<b>-4.895,82</b>	<b>-3.120,60</b>
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas			
b) Por deudas con terceros	-15.199,67	-4.895,82	-3.120,60
c) Por actualización de provisiones			
<b>16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias			
b) Transferencia de ajuste de valor razonable con cambios en el patrimonio neto			
<b>17. Diferencias de cambio</b>			
<b>18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Deterioros y pérdidas			
b) Resultados por enajenaciones y otras			
<b>19. Incorporación al activo de gastos financieros</b>			
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)</b>	<b>4.592,02</b>	<b>24.103,50</b>	<b>21.879,40</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	<b>28.453,98</b>	<b>81.788,48</b>	<b>30.560,18</b>
<b>20. Impuestos sobre beneficios</b>	<b>-957,00</b>	<b>-20.447,12</b>	<b>-7.640,04</b>
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)</b>	<b>27.496,98</b>	<b>61.341,36</b>	<b>22.920,14</b>
<b>21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos</b>			
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+21)</b>	<b>27.496,98</b>	<b>61.341,36</b>	<b>22.920,14</b>

	Real 2024.DIC	Previsión Cierre Administrativo 2025.DIC	Presupuesto Administrativo 2026.DIC
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>			
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>	28.453,98	81.788,48	30.560,18
<b>2. Ajustes del resultado</b>	-51.164,43	41.340,62	44.267,36
a) Amortización del inmovilizado (+)	166.651,96	166.135,04	271.155,09
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	-68.853,16	0,00	0,00
b.1. Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (+/-)		0,00	0,00
b.2. Deterioro de productos terminados y en curso (+/-)			
b.3. Deterioro de créditos comerciales corrientes y no corrientes (+/-)	-68.041,70		
b.4. Deterioro del inmovilizado y de inversiones inmobiliarias (+/-)	-811,46		
b.5. Deterioro de Instrumentos financieros (+/-)		0,00	0,00
c) Variación de provisiones (+/-)			
d) Imputación de subvenciones (-)	-109.270,88	-100.690,92	-205.008,33
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		0,00	0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)			
g) Ingresos financieros (-)	-19.791,69	-28.999,32	-25.000,00
h) Gastos financieros (+)	15.199,67	4.895,82	3.120,60
i) Diferencias de cambio (+/-)			
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		0,00	0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	-35.100,33		
l) Dotación al fondo de provisiones técnicas (-/+)			
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	158.262,49	22.772,40	-33.071,72
a) Existencias (+/-)	131.009,12		
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	-14.373,75	73.376,71	
c) Otros activos corrientes (+/-)			
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	41.627,12	-50.604,31	-33.071,72
e) Otros pasivos corrientes (+/-)			
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)			
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	-34,94	6.466,49	14.239,36
a) Pagos de intereses (-)	-15.199,67	-4.895,82	-3.120,60
b) Cobros de dividendos (+)			
c) Cobros de intereses (+)	19.791,69	28.999,32	25.000,00
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)	-4.626,96	-20.447,12	-7.640,04
e) Otros pagos/cobros (-/+)		2.810,11	
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>	135.517,10	152.367,99	55.995,18
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>6. Pagos por inversiones (-)</b>	-105.148,16	-610.000,00	-5.407.000,00
a) Empresas del grupo y asociadas			
b) Inmovilizado intangible	-4.405,22		
c) Inmovilizado material	-34.920,89	-410.000,00	-3.607.000,00
d) Inversiones inmobiliarias	-65.822,05	-200.000,00	-1.800.000,00
e) Otros activos financieros			
f) Activos no corrientes mantenidos para venta			
g) Otros activos		0,00	0,00
<b>7. Cobros por desinversiones (+)</b>	0,00	0,00	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas			
b) Inmovilizado intangible			
c) Inmovilizado material			
d) Inversiones inmobiliarias			
e) Otros activos financieros			
f) Activos no corrientes mantenidos para venta			
g) Otros activos			
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)</b>	-105.148,16	-610.000,00	-5.407.000,00
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>	1.020.000,00	1.835.240,84	4.095.000,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)			
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)			
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)			
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)			
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	1.020.000,00	1.835.240,84	4.095.000,00
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>	-310.876,17	-360.654,03	-524.219,00
a) Emisión	6.059,06	0,00	0,00
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)			
2. Deudas con entidades de crédito (+)			
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)			
4. Otras deudas (+)	6.059,06		
b) Devolución y amortización de			
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	-316.935,23	-360.654,03	-524.219,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)	-109.929,49	-25.157,22	-24.219,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	-57.322,92		
4. Otras deudas (-)	-149.682,82	-335.496,81	-500.000,00
<b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	0,00	0,00	0,00
a) Dividendos (-)			
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)			
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)</b>	709.123,83	1.474.586,81	3.570.781,00
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>			
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	739.492,77	1.016.954,80	-1.780.223,82
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	872.934,62	1.612.427,39	2.629.382,19
Efectivo o equivalente por la integración filial			
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	1.612.427,39	2.629.382,19	849.158,37



	Real 2024.DIC	Previsión Cierre 2025.DIC	Presupuesto 2026.DIC
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>4.722.564,33</b>	<b>5.166.429,29</b>	<b>10.302.274,20</b>
<b>I. Inmovilizado intangible</b>	<b>4.181,81</b>	<b>2.228,21</b>	<b>274,63</b>
1. Investigación y Desarrollo			
2. Concesiones			
3. Patentes, licencias, marcas y similares	768,89	466,02	163,15
4. Fondo de comercio			
5. Aplicaciones informáticas	3.412,92	1.762,19	111,48
6. Otro inmovilizado intangible			
7. Anticipos			
<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>478.810,51</b>	<b>855.787,59</b>	<b>4.344.744,58</b>
1. Terrenos			
2. Construcciones	46.420,79	45.158,87	43.896,95
3. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	165.498,42	543.737,42	4.300.847,63
4. Inmovilizado en curso	266.891,30	266.891,30	
5. Anticipos			
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>	<b>3.921.378,14</b>	<b>3.990.219,62</b>	<b>5.639.061,12</b>
1. Terrenos	916.006,60	916.006,60	916.006,60
2. Construcciones	3.005.371,54	3.074.213,02	4.723.054,52
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>313.011,88</b>	<b>313.011,88</b>	<b>313.011,88</b>
1. Instrumentos de patrimonio			
2. Créditos a empresas	313.011,88	313.011,88	313.011,88
3. Valores representativos de deuda			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros			
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>5.181,99</b>	<b>5.181,99</b>	<b>5.181,99</b>
1. Instrumentos de patrimonio	300,55	300,55	300,55
2. Créditos a empresas			
3. Valores representativos de deuda			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros	4.881,44	4.881,44	4.881,44
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b>			
<b>VII. Deudas comerciales no corrientes y otras cuentas a cobrar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Deudores comerciales no corrientes y otras cuentas a cobrar			
2. Deudores comerciales no corrientes y otras cuentas a cobrar, empresas del grupo			

ACTIVO CORRIENTE	3.731.657,41	4.671.800,60	2.891.576,78
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0,00	0,00	0,00
1. Inmovilizado	0,00	0,00	0,00
Terrenos			
Resto de Inmovilizado			
2. Inversiones financieras			
3. Existencias y otros activos			
<b>II. Existencias</b>	2.037.362,79	2.037.362,79	2.037.362,79
1. Comerciales			
2. Materias primas y otros aprovisionamientos			
3. Productos en curso			
4. Productos terminados	2.037.362,79	2.037.362,79	2.037.362,79
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados			
6. Anticipos a proveedores			
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	78.311,61	4.934,90	4.934,90
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	53.329,34	3.434,90	3.434,90
2. Clientes empresas del grupo y asociadas	793,99	0,00	0,00
3. Deudores Varios			
4. Personal	-125,58	0,00	0,00
5. Activos por impuesto corriente	-0,29		
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	24.314,15	1.500,00	1.500,00
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos			
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	0,72	0,72	0,72
1. Instrumentos de patrimonio			
2. Créditos a empresas	0,72	0,72	0,72
3. Valores representativos de deuda			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros			
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>	120,00	120,00	120,00
1. Instrumentos de patrimonio			
2. Créditos a empresas			
3. Valores representativos de deuda			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros	120,00	120,00	120,00
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>	3.434,90		
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	1.612.427,39	2.629.382,19	849.158,37
1. Tesorería	1.612.427,39	2.629.382,19	849.158,37
2. Otros activos líquidos equivalentes			
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>8.454.221,74</b>	<b>9.838.229,89</b>	<b>13.193.850,98</b>

	6.421.176,19	7.783.429,35	10.723.843,24
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
<b>A-1) Fondos propios</b>	3.925.801,01	3.987.142,37	4.010.062,51
I. Capital	4.549.769,00	4.549.769,00	4.549.769,00
1. Capital escriturado	4.549.769,00	4.549.769,00	4.549.769,00
2. (Capital no exigido)			
II. Prima de emisión			
III. Reservas	39.540,23	42.289,93	48.424,06
1. Legal y estatutarias	41.823,68	44.573,38	50.707,51
2. Otras reservas	-2.283,45	-2.283,45	-2.283,45
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)			
V. Resultados de ejercicios anteriores	-691.005,20	-666.257,92	-611.050,69
1. Remanente			
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-691.005,20	-666.257,92	-611.050,69
VI. Otras aportaciones de socios			
VII. Resultado del ejercicio	27.496,98	61.341,36	22.920,14
VIII. (Dividendo a cuenta)			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.			
<b>A.2) Ajustes por cambio de valor</b>	0,00	0,00	0,00
I. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto			
II. Operaciones de cobertura			
III. Otros			
<b>A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	2.495.375,18	3.796.286,98	6.713.780,73
<b>A.4) Fondo de provisiones técnicas. Aportaciones de terceros</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.471.244,02</b>	<b>1.404.881,74</b>	<b>2.377.379,66</b>
Fondo de provisiones técnicas. Cobertura del Conjunto de operaciones			
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0,00	0,00	0,00
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal			
2. Actuaciones medioambientales			
3. Provisiones por reestructuración			
4. Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado			
5. Resto de provisiones			
<b>II. Deudas a largo plazo</b>	519.709,54	19.709,54	19.709,54
1. Obligaciones y otros valores negociables			
2. Deudas con entidades de crédito			
3. Acreedores por arrendamiento financiero			
4. Derivados			
5. Otros pasivos financieros	519.709,54	19.709,54	19.709,54
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	119.743,21	119.743,21	119.743,21
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>	831.791,27	1.265.428,99	2.237.926,91
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>561.801,53</b>	<b>649.918,80</b>	<b>92.628,08</b>
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>			
<b>II. Provisiones a corto plazo</b>	0,00	0,00	0,00
1. Obligaciones por prestaciones a corto plazo al personal			
2. Actuaciones medioambientales			
3. Provisiones por reestructuración			
4. Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado			
5. Resto de provisiones			
<b>III. Deudas a corto plazo</b>	458.879,03	598.225,00	74.006,00
1. Obligaciones y otros valores negociables			
2. Deudas con entidades de crédito	122.032,22	96.875,00	72.656,00
3. Acreedores por arrendamiento financiero			
4. Derivados			
5. Otros pasivos financieros	336.846,81	501.350,00	1.350,00
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>			
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	102.298,11	51.693,80	18.622,08
1. Proveedores	60,64		
2. Proveedores empresas del grupo y asociadas	12.190,12	14.469,08	14.469,08
3. Acreedores varios	76.100,25	35.724,72	2.653,00
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)			
5. Pasivos por impuesto corriente			
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	13.947,10	1.500,00	1.500,00
7. Anticipos de clientes			
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>	624,39		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>8.454.221,74</b>	<b>9.838.229,89</b>	<b>13.193.850,98</b>

---

**PARQUE TECNOLÓGICO DEL MOTOR DE  
ARAGÓN, S.A.**

**MEMORIA DEL PRESUPUESTO  
ADMINISTRATIVO DEL EJERCICIO 2026**

---

**Julio 2025**

## **1. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA, ACTIVIDAD A LA QUE SE DEDICA Y DECRETO DE CREACIÓN DE LA MISMA**

La sociedad Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A. fue creada el 29 de diciembre de 2005 en Alcañiz (decreto 23/2006) con el objeto de, además de incorporar tecnología al complejo multifuncional de MotorLand Aragón, cubrir la necesidad de crear un espacio diferencial donde la industria local, autonómica y nacional pudiese favorecerse de sinergias con universidades, centros de investigación y otras empresas, estando, dicho espacio, dedicado de forma primaria al sector del motor (de gran tradición en Aragón) y satélites del mismo, siendo este un sector en continuo desarrollo y motor de búsqueda de nuevos retos tecnológicos. A la fecha, el referido espacio es, además, un espacio vertebrador y dinamizador, aportando a la economía local y a la sociedad cercana al Bajo Aragón nuevas oportunidades de futuro, asentando población y generando puestos de valor añadido y alta cualificación. Ello supone concebir a MotorLand Aragón no sólo un referente deportivo a nivel mundial, sino también un referente en empleo, investigación y desarrollo.

El objeto social de TechnoPark MotorLand se centra, según se establece en los estatutos de la entidad, en las siguientes áreas de actuación:

- Convertirse en un polo de innovación e I+D en el sector de la automoción
- Realizar tareas técnicas y económicas tendentes a la promoción y gestión del Parque Tecnológico del Motor, mediante la captación y asentamiento en el mismo de empresas y entidades de investigación, innovación, desarrollo o producción singular de tecnología aplicada preferentemente en el sector de la automoción.
- Dinamizar la economía de la zona mediante la atracción y el impulso de nuevas empresas nacionales e internacionales.
- Concentrar empresas relacionadas con el mundo del motor (fabricantes, equipos o instituciones de formación e I+D)

- Concentrar servicios tecnológicos relacionados con la industria del motor (desarrollo, tests y homologación), tanto de competición como comercial e industrial.
- Convertirse en un referente a nivel estatal como espacio de difusión y generador de conocimientos entorno al mundo del motor.

Desde la constitución de la sociedad, el Parque Tecnológico centró su actividad, en una primera fase, en el desarrollo y programa de las actividades futuras, atendiendo a las necesidades de infraestructuras básicas necesarias para la incorporación de empresas, tanto en edificios propios como en los espacios habilitados para empresas privadas. Igualmente, se analizaron las concreciones del mercado y se focalizaron los esfuerzos en ligar al máximo la actividad de MotorLand con la actividad tecnológica del Parque Tecnológico, todo ello en aras de otorgar exclusividad y diferenciación respecto a otros productos existentes.

En una segunda fase, se ejecutaron las premisas de desarrollo anteriormente estipuladas: incorporación de empresas, desarrollo de infraestructuras avanzadas para la instalación de las mismas y oferta de servicios de consultoría en general. Los mencionados servicios de consultoría, se centran básicamente en el apoyo a las empresas a nivel de asesoramiento empresarial, asistencia en la gestión de ayudas públicas, búsqueda de financiación, gestión de patentes y marcas, realización de actividades formativas, fomento de sinergias entre empresas y otros entes, fomento de nuevos proyectos investigadores entre las mismas, capacitación empresarial, incorporación de personal cualificado a las empresas y/o unión de los lazos comunicativos con otros entes como Cámara de Comercio, Centro Integrado de Formación Profesional de Alcañiz, UNED, Instituto Alcañiz e INAEM, entre otras.

Con el desarrollo del Plan Estratégico en el que está inmersa la sociedad en la actualidad, se pretende alcanzar la tercera fase, centrada en un nivel mayor de

prestación de servicios de calidad a sus clientes, que les permitan obtener un desarrollo conforme a sus expectativas, catalizar proyectos y alianzas que supongan un paso adelante en la diferenciación y actividad del entorno así como continuar con la labor de dinamización territorial como agente del Gobierno de Aragón.

Este proceso iniciado en 2005 tiene continuidad en el tiempo, alargándose hasta la plena ocupación del Parque Tecnológico, teniendo presente la necesidad de la constante renovación enfocada a la mejora de los servicios y calidades del entorno, propiciando así nuevos modelos de negocio, crecimiento de empresas y emprendedores y alcanzando unos niveles de empleo de calidad representativos en el entorno cercano.

## 2. INFORMACIÓN SOBRE LOS FONDOS PROPIOS

### 2.1. Capital Social y número de acciones

El importe del capital social de la entidad, a fecha de redacción de la presente memoria, asciende a 4.549.769,00 euros, estando compuesto y distribuido de la siguiente manera:

Entidad Accionista	Importe Capital Social	Nº de Acciones / %
Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	3.611.769,00 €	107.814 / 79,38
Ciudad del Motor de Aragón, S.A.	938.000,00 €	28.000 / 20,62
<b>TOTAL</b>	<b>4.549.769,00 €</b>	<b>135.814 / 100</b>

### 2.2. Reservas

Las reservas de la sociedad a fecha 31 de diciembre de 2023 ascendían a 30.570,18 euros y se incrementaron en el ejercicio 2024 por la aplicación de parte de

los resultados positivos obtenidos en el ejercicio 2023 (en concreto se destinaron 8.970,05 euros a reserva legal).

Por ello, la sociedad ha registrado reservas por importe de 39.540,23 euros a 31 de diciembre de 2024. Esta partida se ha incrementado, por el cierre positivo del citado ejercicio, en 2.749,70 euros. Por ello, a fecha de redacción de la presente memoria supone un total de 42.289,93 euros.

### 2.3. Beneficios aplicados

La sociedad ha registrado resultados positivos en los ejercicios 2022, 2023 y 2024 a continuación se indica cuál ha sido su aplicación parcial a la partida de compensación de pérdidas de ejercicios anteriores:

	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<b>Resultado del ejercicio</b>	53.293,11 €	89.700,50 €	27.496,98 €
<b>Aplicación a compensación de pérdidas de ejercicios anteriores</b>	47.963,80 €	80.730,45 €	24.747,28 €
<b>Total partida resultados de ejercicios anteriores</b>	-820.565,99 €	-772.602,19 €	-691.005,20 €

A fecha de redacción de la presente memoria, tras la aplicación de los resultados del ejercicio 2024, la cifra de resultados de ejercicios anteriores asciende a – 666.257,92 euros.

### 2.4. Variaciones de capital

No se plantean variaciones del capital social de la entidad en los ejercicios 2025 y 2026.

### **3. TRANSFERENCIAS DE CAPITAL O EXPLOTACIÓN**

Durante el ejercicio 2025 se ha previsto recibir una asignación del Fondo de Inversiones de Teruel (FITE) 2024 de 1.500.000 euros. Se incorpora igualmente una asignación directa de explotación, continuista con el resto de ejercicios, por importe de 330 miles de euros proveniente del Instituto Aragonés de Fomento.

Por lo que respecta al ejercicio 2026, se ha previsto una asignación FITE 2025 de 250.000 euros así como la obtención de dos subvenciones procedentes del Fondo de Transición Justa (FTJ) 2024 por un importe total, para el ejercicio 2026, de 1.345.000 euros y una tercera procedente de la Unión Europea para la realización de un proyecto STEP por importe de 2 millones de euros para 2026. En el punto 8 de la presente memoria se explican las inversiones a llevar a cabo con estos proyectos subvencionados. Asimismo, en cuanto a transferencias de explotación, se ha informado la asignación del IAF por importe de 352.900,00 euros.

### **4. INFORMACIÓN SOBRE LAS VARIACIONES SIGNIFICATIVAS EN LA CIFRA DE NEGOCIO**

En cuanto a las variaciones de la cifra de negocio, no se prevé venta de terrenos en los ejercicios 2025 y 2026, de ahí la diferencia existente entre el montante de tal partida en 2024 y el previsto en 2025 (ya que el resto de ingresos procedentes de arrendamientos y otros servicios si que se han visto incrementados).

En cuanto a los espacios de oficinas existentes, se mantiene la previsión de 2026 en las mismas cifras de ocupación que existen actualmente dado que, aunque pudieran sucederse diferentes variaciones, el porcentaje de ocupación siempre es similar.

Por lo que se refiere a los espacios industriales, al preverse tener el cuarto edificio finalizado a mediados del ejercicio 2026, se contempla un incremento en la ocupación de espacios y los ingresos asociados a esta dado que podrán incorporarse nuevos clientes que están interesados en comenzar su andadura en TechnoPark. Se plantea cerrar el ejercicio 2026 con casi 6.000 m2 ocupados en los edificios de naves nido.

Asimismo, se contempla ingreso por la prestación de servicios a las empresas tanto de asesoramiento y consultoría, gestión de ayudas, oficina técnica, eventos, actividades de formación, proyectos, etc.

Toda la previsión tanto de ingresos como de gastos va alineada con el plan de acción previsto para la sociedad en el ejercicio 2026.

## **5. INFORMACIÓN SOBRE LOS MOVIMIENTOS DE FINANCIACIÓN AJENA**

La sociedad finalizó, en 2024, la amortización de todos los préstamos públicos con los que contaba. De igual modo, también en el ejercicio 2024, se abonó la última cuota del préstamo con la entidad Ibercaja Banco.

A 31 de diciembre de 2025 únicamente quedarán pendientes 96,87 miles de euros correspondientes al préstamo de Caja Rural de Teruel. En el ejercicio 2026 se amortizarán 24.218 euros quedando pendientes 72.656 euros hasta 2029.

## **6. INFORMACIÓN SOBRE LOS GASTOS DE PERSONAL Y EXPLICACIÓN SOBRE VARIACIONES SIGNIFICATIVAS DE LOS MISMOS**

En la actualidad, la plantilla de personal de la entidad está compuesta por 4 personas y se plantea el cierre del ejercicio 2025 manteniendo esta cifra, la diferencia en el montante total de la partida de personal respecto al ejercicio 2024 se debe a que en

éste se produjeron diferentes contrataciones temporales derivadas de unas ayudas (primera experiencia e investigo) obtenidas para tal fin.

En aras, y como consecuencia, del desarrollo y crecimiento que se está llevando a cabo en la sociedad, se plantea la incorporación de una quinta persona en el ejercicio 2026, un puesto estructural el cual tendría perfil técnico y cuya creación estaría sujeta a la disposición de la masa salarial autorizada para tal contratación y al resto de permisos convenientes por parte de Gobierno de Aragón.

## **7. INFORMACIÓN SOBRE VARIACIONES SIGNIFICATIVAS DE GASTOS**

En los ejercicios 2025 y 2026 se han reducido los gastos en mantenimiento como consecuencia de haber internalizado el servicio, de igual modo, en el ejercicio 2024 hubo que realizar unas reparaciones en la urbanización del parque tecnológico que también contribuyeron a disparar este gasto.

La partida destinada a publicidad y comunicación se ha incrementado significativamente en el ejercicio 2026 con el objetivo de impulsar un plan de acción de posicionamiento y visibilidad que sitúe al proyecto a la vanguardia del sector. Este refuerzo presupuestario no responde únicamente a una renovación de imagen (folletos, merchandising, identidad visual, etc.), sino a la necesidad de desplegar una estrategia comercial y de difusión más activa, alineada con el notable crecimiento previsto en eventos, proyectos e iniciativas de captación. Asimismo, los gastos en servicios aumentan como consecuencia directa del mayor volumen de acciones previstas, lo que también se traduce en un incremento estimado de ingresos para la sociedad. En definitiva, se apuesta por una comunicación orientada a resultados, con impacto real en el posicionamiento, las alianzas estratégicas y la atracción de nuevas oportunidades.

## 8. INFORMACIÓN RELATIVA AL PAIF

En relación al Programa de Actuación, Inversiones y Financiación relativo al ejercicio 2025, se plantea, en la parte de inversiones materiales, la realización de varias inversiones para la urbanización (sistema CCTV, RSU y otras menores) planteándose un importe de 360.000 euros para tal fin y, 50.000 euros para el inicio de la inversión en el proyecto del Technical College. En cuanto a la parte inmobiliaria, se plantean inversiones relativas al inicio de la construcción del Edificio II de naves nido (licencias, proyectos, etc) por valor de 200.000 euros.

En el ejercicio 2026 se realizará la instalación del Edificio II de naves nido, cuya construcción será financiada por los Fondos FITE y que se plantea en 1.800.000 euros, de igual modo, se llevarán a cabo los inicios de diferentes proyectos de inversión plurianuales financiados por FTJ y UE que se detallan en la siguiente tabla:

Proyecto	Financiación	Inversión prevista 2026
TechnoPark MotorLand Technical College	FTJ 2024	700.000,00 €
Área de formación en seguridad vial y Smart city	FTJ 2024	645.000,00 €
TechnoPark: Electric Mobility Allowing Renewables Penetration	UE	2.000.000,00 €

De igual modo, se plantean 262.000 euros para la ejecución de diferentes inversiones menores que se precisa realizar en 2026 en la sociedad.